



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 באפריל 2026

14491

י"א באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5780..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5786..... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1163773

שם התכנית: בלפור 16, תוספת קומה, יח"ד,

שטחים ומרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1163773 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3137	החלפה	3145
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רח' בלפור 16, שכונת טלביה, ירושלים

קואורדינטה X: 220550

קואורדינטה Y: 631075

גושים וחלקות:

גוש: 30026, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

מטרת התכנית:

תוספת קומה, יח"ד, שטחי בנייה ומרפסות ברחוב בלפור 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
- קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
- קביעת כינוי עבור הרחבת ותוספות שטחים ומרפסות.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1304682

שם התכנית: תוספת בנייה בבניין ברח' פישל 13,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1304682 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3276	החלפה	0662502-101
כפיפות	5022 / א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פישל אהרן 13.

בפינת הרחובות ישראל אהרן פישל ורבנו גרשום

קואורדינטה X: 220850

קואורדינטה Y: 633375

גושים וחלקות:

גוש: 30103, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד, תוספת יח"ד ומרפסות זיו

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
- תוספת יח"ד אחת.
- תוספת מרפסות זיו.
- קביעת קוי הבניין עבור תוספת מרפסות.
- קביעת הוראות כינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1348044
שם התכנית: תוספת יחידות דיור והרחבת רח' יוסף קארו 14, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1348044 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה במ/ 4383
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: קארו יוסף 14.
 יוסף קארו 14, ירושלים
 קואורדינטה X: 221250
 קואורדינטה Y: 633175
גושים וחלקות:
 גוש: 30091, מוסדר, חלקות במלואן: 27.

מטרת התכנית:
 הרחבת דיור, ותוספת יח"ד ודירות רח' יוסף קארו 14, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור דיור מיוחד לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית מירביים.
 3. קביעת קווי בניין.
 4. קביעת תוספות מס' יח"ד מרבי.
 5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 6. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
 7. קביעת הוראות לשימור.
 8. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1417328
שם התכנית: הקמת בנין מגורים ומסחר, רח' בן דוסא, גוגנים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1417328 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5/166 ב	החלפה 8593
כפיפות 5/166 ב	החלפה 4508

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: בן דוסא.
 שטח נמצא בין רחוב בן דוסא לבין פארק המסילה בקירבה לצומת דרך משה ברעם – בן דוסא.
 קואורדינטה X: 219585
 קואורדינטה Y: 628668

גושים וחלקות:
 גוש: 30131, מוסדר, חלקות במלואן: 45.
 גוש: 30131, מוסדר, חלקי חלקות: 119.

מטרת התכנית:
 איחוד וחלוקה מחדש של שטח התכנית, שינוי ייעוד למגורים ומסחר, קביעת זכויות בנייה שצ"פ וזכות מעבר למעבר רגלי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 למגורים ומסחר ולשטח ציבורי פתוח
 2. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח למגורים ומסחר.
 3. שינוי ייעוד שטח משטח לדרך ו/או עיצוב נופי למגורים ומסחר.
 4. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
 5. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
 6. קביעת הוראות לבינוי.
 7. קביעת 96 יח"ד.
 8. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
 9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
13. קביעת תנאים לתעודת גמר.
14. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור.
15. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
18. קביעת זכויות בנייה בתחום התכנית.
19. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
20. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1471770

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים עבור שטח ציבורי ברח' זילברג משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1471770 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשרי – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0133900	כפיפות	5022
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זילברג משה.
רחוב זילברג משה, שכונת רמת שרת, ירושלים
קואורדינטה X: 217646
קואורדינטה Y: 629707

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניין קיים עבור שטח ציבורי ברח' זילברג משה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ב למגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט במסמכי התכנית.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1239623

שם התכנית: תוספת קומות מעל מבנה קיים, שכונת בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1239623 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשרי – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2317	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-סלאם 4.
צפונית לצומת רוזמין, שכונת בית צפפה
גושים וחלקות:

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 140.
קואורדינטה X: 219400
קואורדינטה Y: 626675

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בעניין חזית מסחרית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחיד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בגין קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת סיווג עצים בוגרים.
9. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14146, התשפ"ו, עמוד 2900, בתאריך 11/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1251628

שם התכנית: מתחם חינוך פרייר בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1251628 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 3401
החלפה במ/ 3458 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טאהה חוסיין, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 59, 111, 124, 137, 149.
קואורדינטה X: 221486
קואורדינטה Y: 638331

מגרשים:

5 - 599 בהתאם לתכנית במ/ 3458 א
1 בהתאם לתכנית 3401

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה במתחם בית ספר "פרייר".

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי הקרקע למבנים ומוסדות ציבור ודרך מאושרת.
2. קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות המיועדים להריסה.

8. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
9. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
10. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
11. קביעת שלביות ביצוע ופיתוח למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13983, התשפ"ו, עמוד 1214, בתאריך 23/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1410067

שם התכנית: תוספת קומות ושטחים מרכז מסחרי הר חומה, מגרש 409

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1410067

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5053	החלפה 7509
החלפה 7509 א	החלפה 12825
	החלפה 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רזיאל נאור אסתר.
שכונת הר חומה, רחוב אסתר רזיאל נאור, מערבית לרחוב הראשי אליהו קורן וכיכר הרימון

גושים וחלקות:

גוש: 29938, לא מוסדר, חלקות במלואן: 85.
קואורדינטה X: 221641
קואורדינטה Y: 625752

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחים מרכז מסחרי הר חומה מגרש 409

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי לתוספת קומה שניה, ותוספת קומה תת קרקעית.
2. שינוי שטח משרות לעיקרי בקומת הקרקע.
3. קביעת קווי בניין לבנייה
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 600 מ"ר (מתוכנן 400 מ"ר שטחים עיקריים 2000 שטחי שרות)
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13677, התשפ"ה, עמוד 8607, בתאריך 24/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0450569

שם התכנית: רצ/49/132 אמרז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0450569 גרסת התכנית: הוראות - 90 תשריט - 53

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/מק/1/1/ח/1	החלפה	רצ/1/1/יא
החלפה	רצ/מק/1/1/טו	החלפה	רצ/132/33
החלפה	רצ/מק/1/1/39	החלפה	רצ/132/1
החלפה	413-0900431	החלפה	רצ/132/32
החלפה	רצ/מק/1/1/יד	כפיפות	רצ/2030
כפיפות	תמא/4/2	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תתל/101/א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראשון לציון רחוב: בן צבי יצחק 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

התכנית ממוקמת בין כביש 4 ממזרח, ושכונת רמת אליהו ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 6095, מוסדר, חלקות במלואן: 81, 82, 83, 84, 91, 92.

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות אזור התעשייה ורחוב בן צבי ע"י יצירת מתחם בעירוב שימושים של תעסוקה ומסחר, תוך מיצוי יתרון המיקום בכניסה לעיר ולקו המטרו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור תעשייה ל"דרך מוצעת", "תעסוקה" ו"שטח ציבורי פתוח". קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד קרקע.
2. קביעת זכויות הבנייה לשימושים השונים לתעסוקה ומסחר.
3. קביעת גובה המבנים המותר לבנייה.
4. קביעת קווי הבניין בתחום התכנית ותחום איתור למגדלים.
5. קביעת הוראות בינוי והנחיות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי.
6. קביעת שטחים בויקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הוראות להרחבת רחוב בן צבי.
8. קביעת תא שטח ביעוד שביל לטובת קישוריות שכונת רמת אליהו לצידו השני של כביש 4.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1103126

שם התכנית: מתחם משולב למגורים מסחר ומוסדות

ציבור בשכונה ד4, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1103126 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0082552

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב:

מגרש 500 בין רחובות רבי חזקיה לרב חלקיה בר טובי

גושים וחלקות:

גוש: 34580, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 196570

קואורדינטה Y: 623554

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור שיכיל מגורים ומגורים להשכרה מעל חזית מסחרית. השימושים הציבוריים הנדרשים למגרש ישולבו בבניין המתוכנן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת השימושים המותרים במגרש.
3. קביעת סך יחידות הדירור במגרש ל 223.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים.
7. קביעת גובה מרבי מותר.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.
9. קביעת תנאים לתעודת גמר.
10. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2024 ובילקוט הפרסומים 12965, התשפ"ה, עמוד 1576, בתאריך 05/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1345719

שם התכנית: ג/28858 הגדלת זכויות הבנייה

במגרש מגורים במערב סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-1345719 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/668	החלפה ג/12906
החלפה 262-1079987	החלפה ג/12735
החלפה ג/9354	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'צין
דרומית לכביש 805

גושים וחלקות:

גוש: 19319, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.
קואורדינטה X: 227402
קואורדינטה Y: 752142

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 262-1079987

מסרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים במערב סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה מעל הקרקע
- הגדלת גובה הבנין ומס' הקומות
- הגדלת תכנית הבנייה
- קביעת הוראות בעניין היסט המבנים המסומנים להריסה
- שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13938, התשפ"ו, עמוד 826, בתאריך 04/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'צין, טל' 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1388271

שם התכנית: שינוי ייעוד בגוש 16745, חלקה 22,

בעפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-1388271 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/302	כפיפות 215-0898114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: שדרות יצחק רבין
קואורדינטה X: 228300
קואורדינטה Y: 724525

גושים וחלקות:

גוש: 16745, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

מסרת התכנית:

שינוי להוראות תכנית המתאר וקביעת ייעודי קרקע התוויית דרכים ודרכי גישה קביעת זכויות והוראות בנייה קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי קביעת הסדרי תנועה וחניה בשטח התוכנית שינוי להוראות תכנית המתאר קביעת ייעודי קרקע וצפיפות

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי הקרקע למגורים ג, שטח פרטי פתוח ודרך התוויית דרכים ודרכי גישה קביעת זכויות והוראות בנייה קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ונופי קביעת הסדרי תנועה וחניה בשטח התכנית

6. תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(ב13)(א2), קביעת 35 מ"ר עבור חניה מקורה לכל יחידת דיור ותוספת 10 מ"ר עבור בליטות לכל יחידת דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2025 ובילקוט פרסומים 13171, עמוד 3355.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

אמנון סעד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונטון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1411453-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1411453-254. גרסת הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/190421

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: אזור חקלאי – מ.א. עמק יזרעאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16918 חלקות במלואן: 9

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בקרקע חקלאית. פירוק שיתוף ורישום פרצלציה בטאבו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי סמוכיץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יורעאלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל' 04-6520344 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1206085-411

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1206085-411 – תכנית נושאית למגורים לצמודי קרקע – יהוד מונטון גרסת הוראות: 17 תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי יד/במ/2004/1	שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א	שינוי ממ/7011
החלפה יד/10004/2	החלפה יד/מק/2113
החלפה יד/מק/5001	החלפה ממ/10004/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

מטרות התכנית:

קביעת הוראות חדשות לאזור מגורים א, ב ו-ב בתי מגורים צמודי קרקע ללא קומת עמודים מפולשת, בכל שטח מרחב התכנון של הועדה המקומית יהוד-מונטון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית בהתאם לסעיף 62(א) 4
- שינוי גבהי המבנים ומס' הקומות המותרות בהתאם לסעיף 62 (א) 4
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 (א) 5
- תוספת שימוש של משרד ביתי לפי סעיף 62 (א) 11
- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(ב13)(א2), הכולל תוספת 7% בנייה, שטח כולל המותר לבנייה ובתוספת מרחב מוגן.